



REVENU PIERRE
Le marché secondaire du LMNP



Résidence mixte affaires / étudiants

Lille-Europe

— Septembre 2018 —

Résidence

Lille-Europe



Lille, capitale des Flandres

D'abord flamande, puis bourguignonne et espagnole avant de devenir française, Lille est riche de trésors d'architecture. Parée de mille facettes, classée Ville d'Art et d'Histoire, Lille est aujourd'hui une ville tournée vers les affaires et le tourisme.

Elle jouit d'une situation géographique unique et est desservie par de multiples moyens de transport, ce qui la situe au cœur de l'Europe, à quelques heures de Paris, Londres, Bruxelles, ou Amsterdam.

Lille en quelques chiffres :

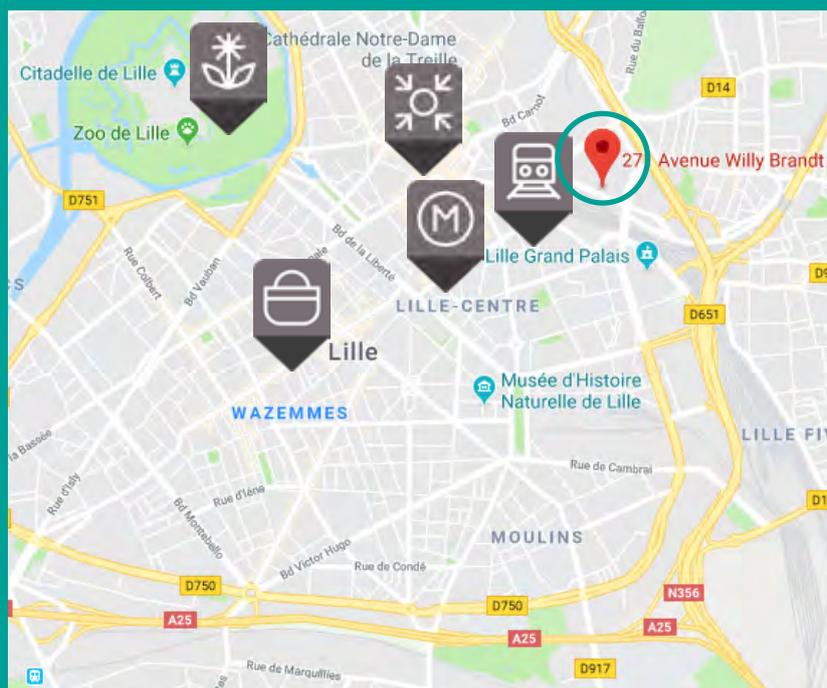
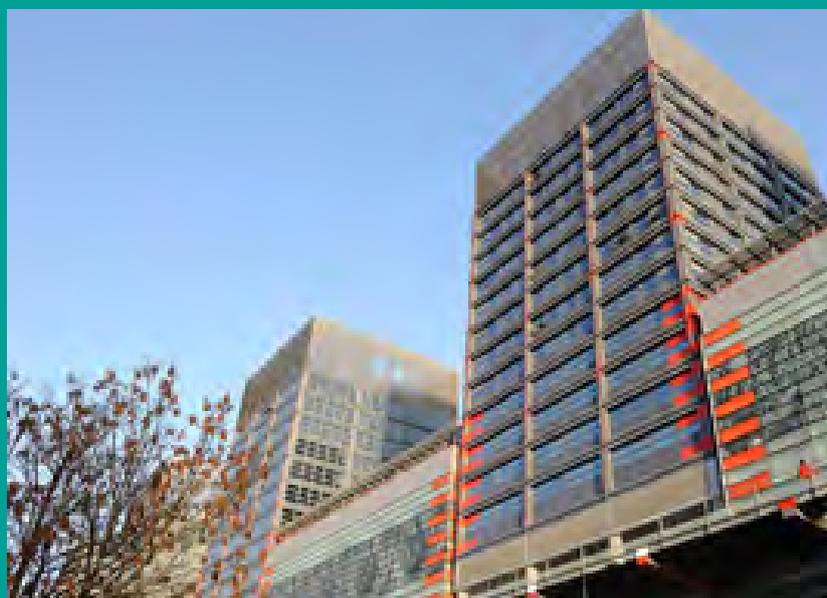
- 11 900 emplois, soit 37 % de l'emploi touristique régional (enquête INSEE) ;
- 126 lieux et 532 salles dédiés au tourisme d'affaires ;
- 19 000 lits touristiques, dont 15 000 lits hôteliers ;
- 6 musées reconnus par le label Musée de France, plus de 30 musées, plusieurs centres d'art ;
- 11 fabriques culturelles, des dizaines d'équipements de loisirs familiaux publics ou privés.

La Résidence

Au cœur du quartier des affaires, la résidence mixte (étudiante & affaires) Lille-Europe est située en centre-ville, entre les gares Lille-Flandres et Lille-Europe, à proximité des grands axes routiers et des centres d'affaires.

L'appart hôtel propose un large choix de 113 appartements, du studio aux 3 pièces meublés et équipés (cuisine équipée avec vaisselle, espace bureau, salle d'eau et TV écran plat).

271 avenue Willy Brandt
59777 Lille



Commerces



Métro



Gare SNCF

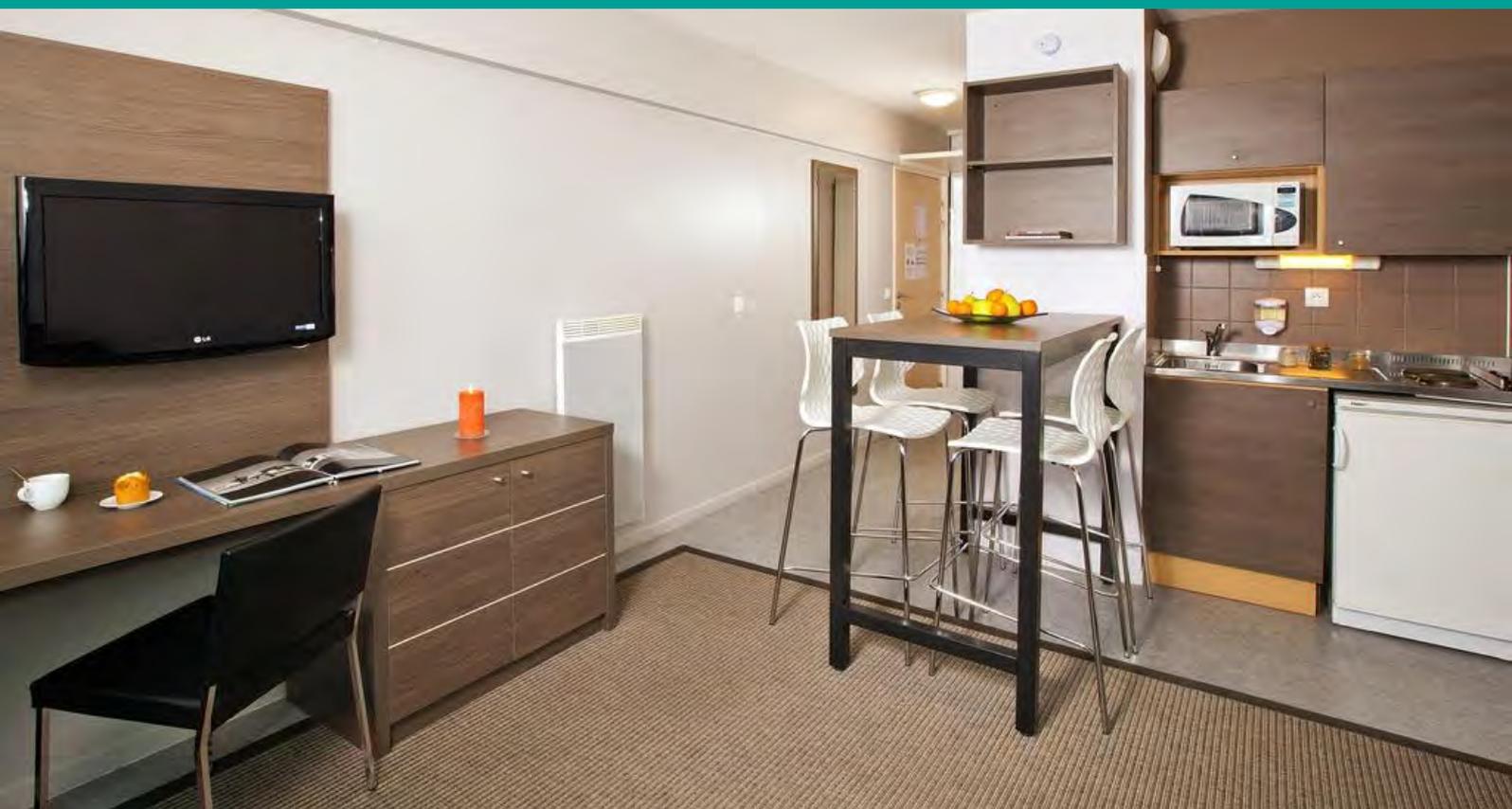
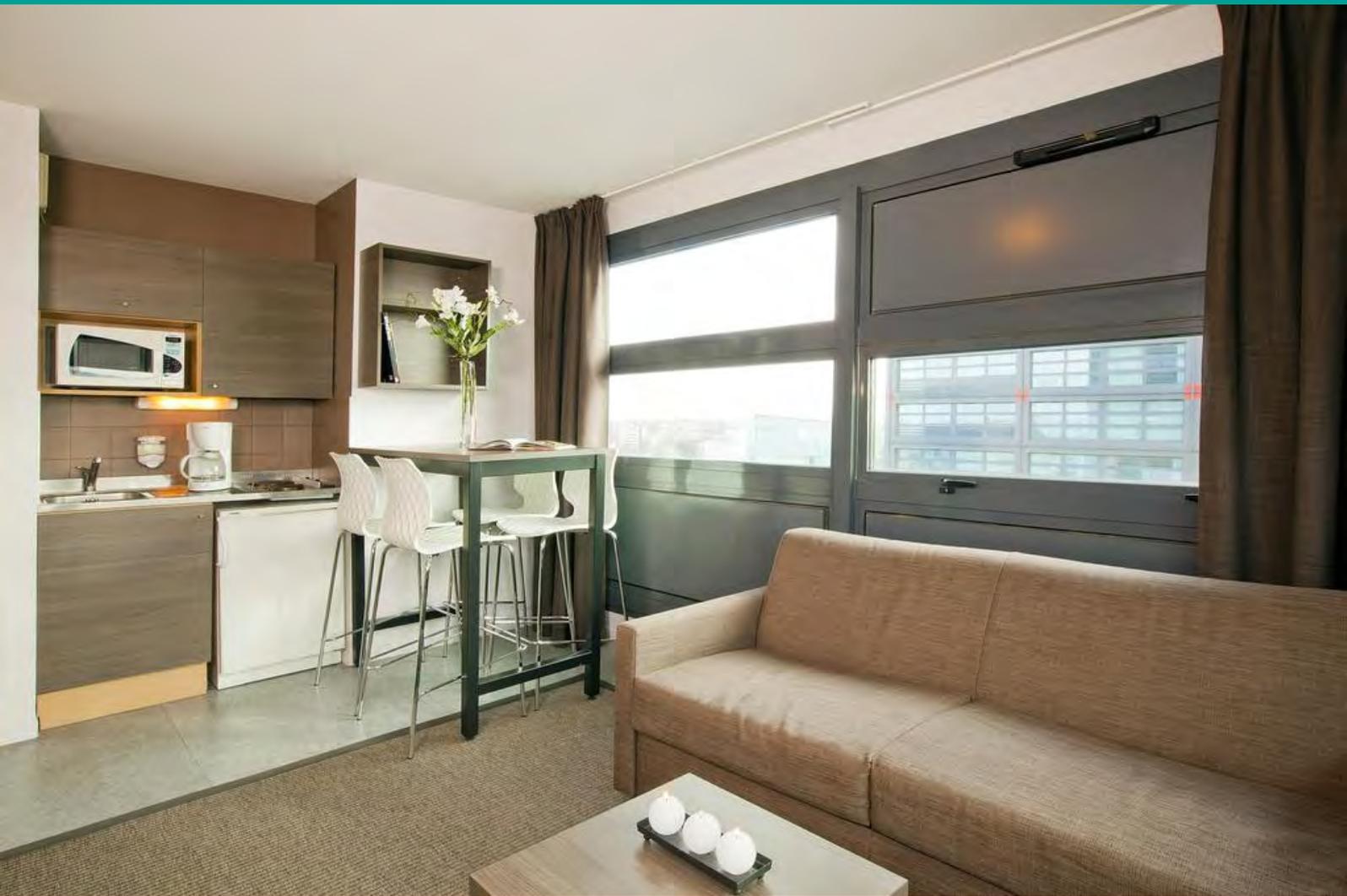


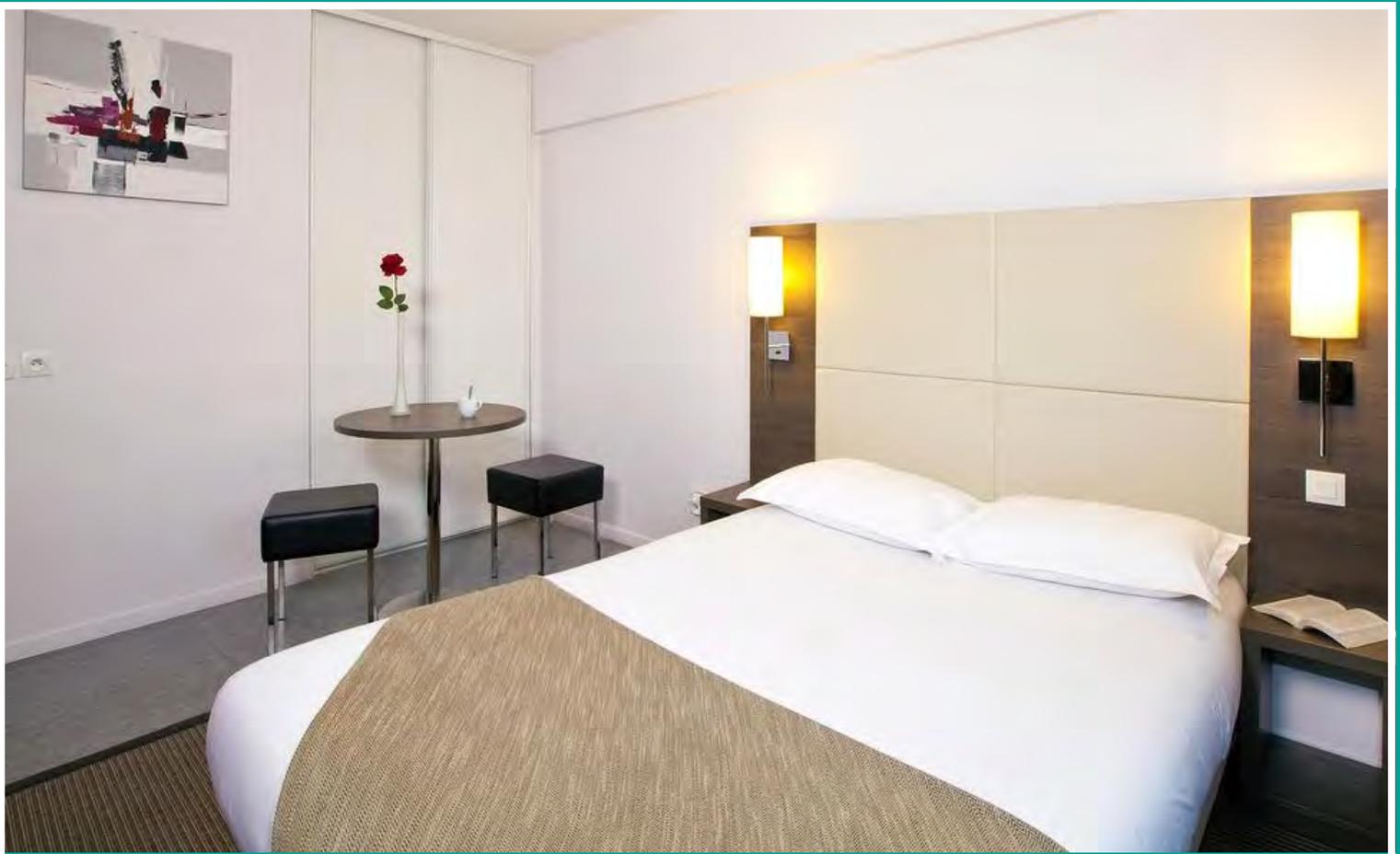
Centre-ville



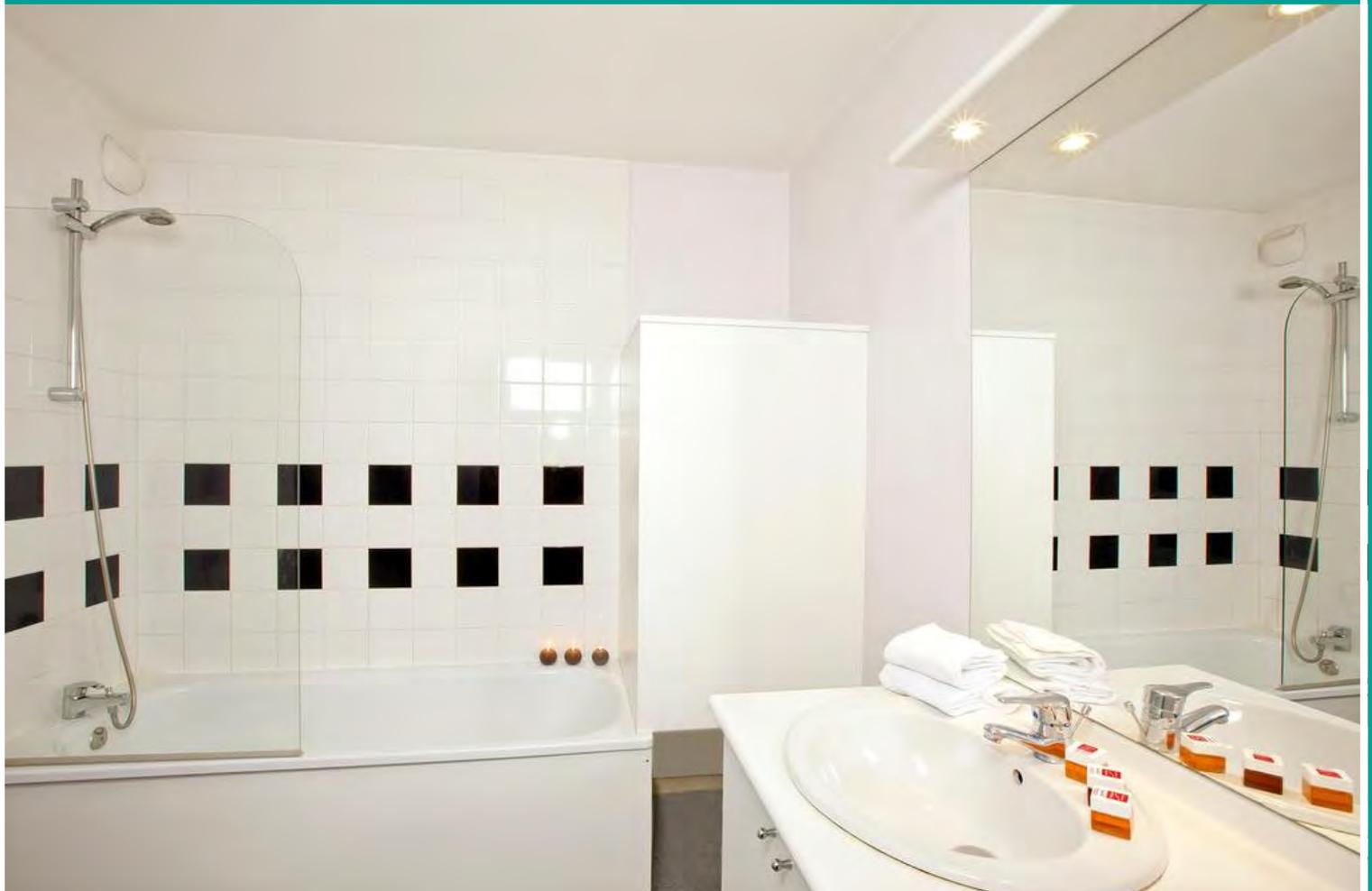
Parc

Exemple d'appartement





Exemple de salle d'eau



Espace cafétéria



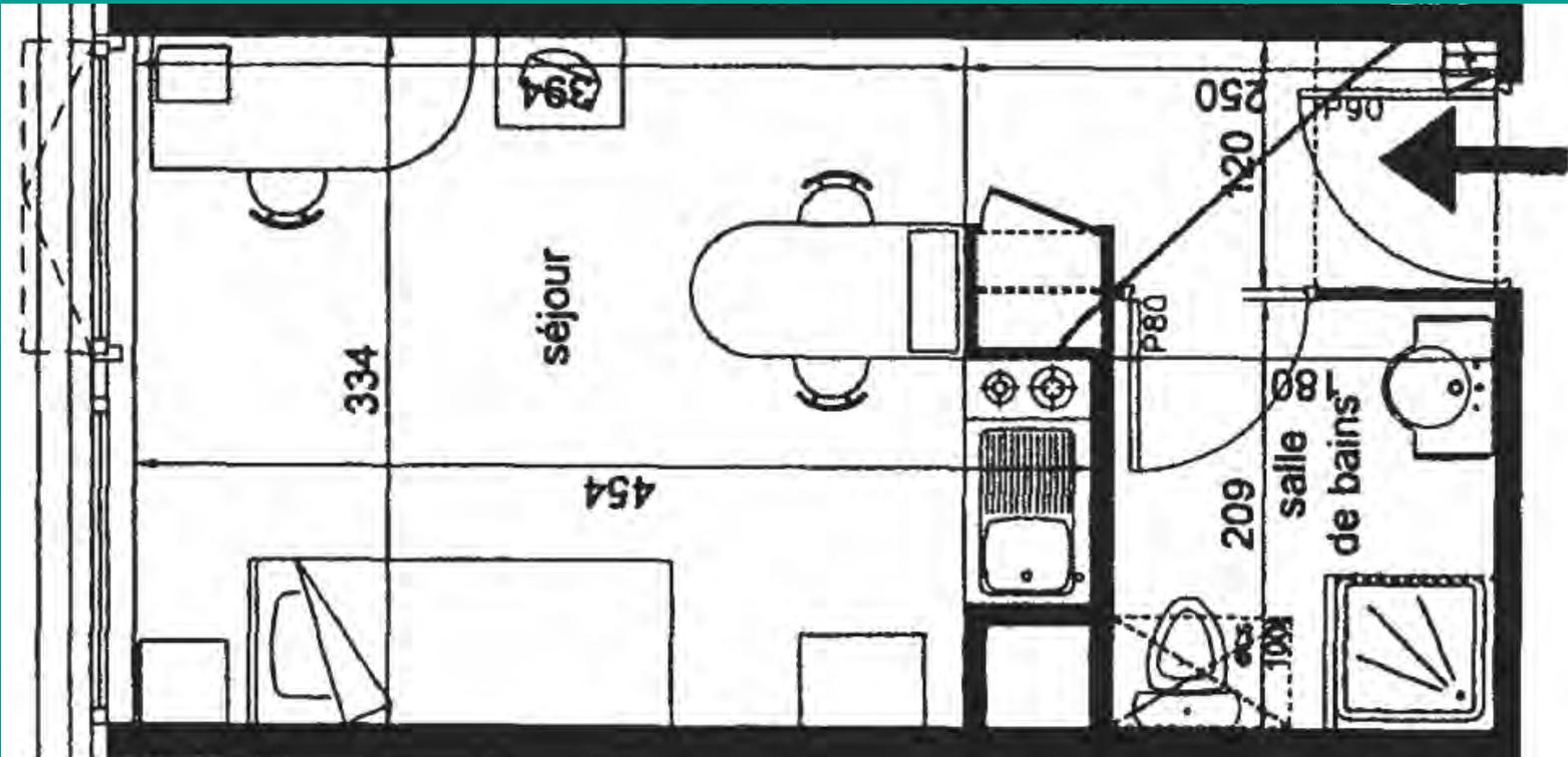
L'EXPLOITANT

— GROUPE —
RÉSIDE ÉTUDES

- Parmi les leaders nationaux de l'immobilier d'investissement.
- 28 ans d'expertise, plus de 27 000 logements gérés en 2017 et plus de 20 000 investisseurs qui font confiance à ce gestionnaire.
- Plus de 230 résidences en exploitation dans toute la France.
- Depuis plus de 25 ans, ce groupe garantit un revenu sûr aux investisseurs avec des produits de qualité et idéalement situés tout en apportant aux résidents un cadre de vie moderne et harmonieux.

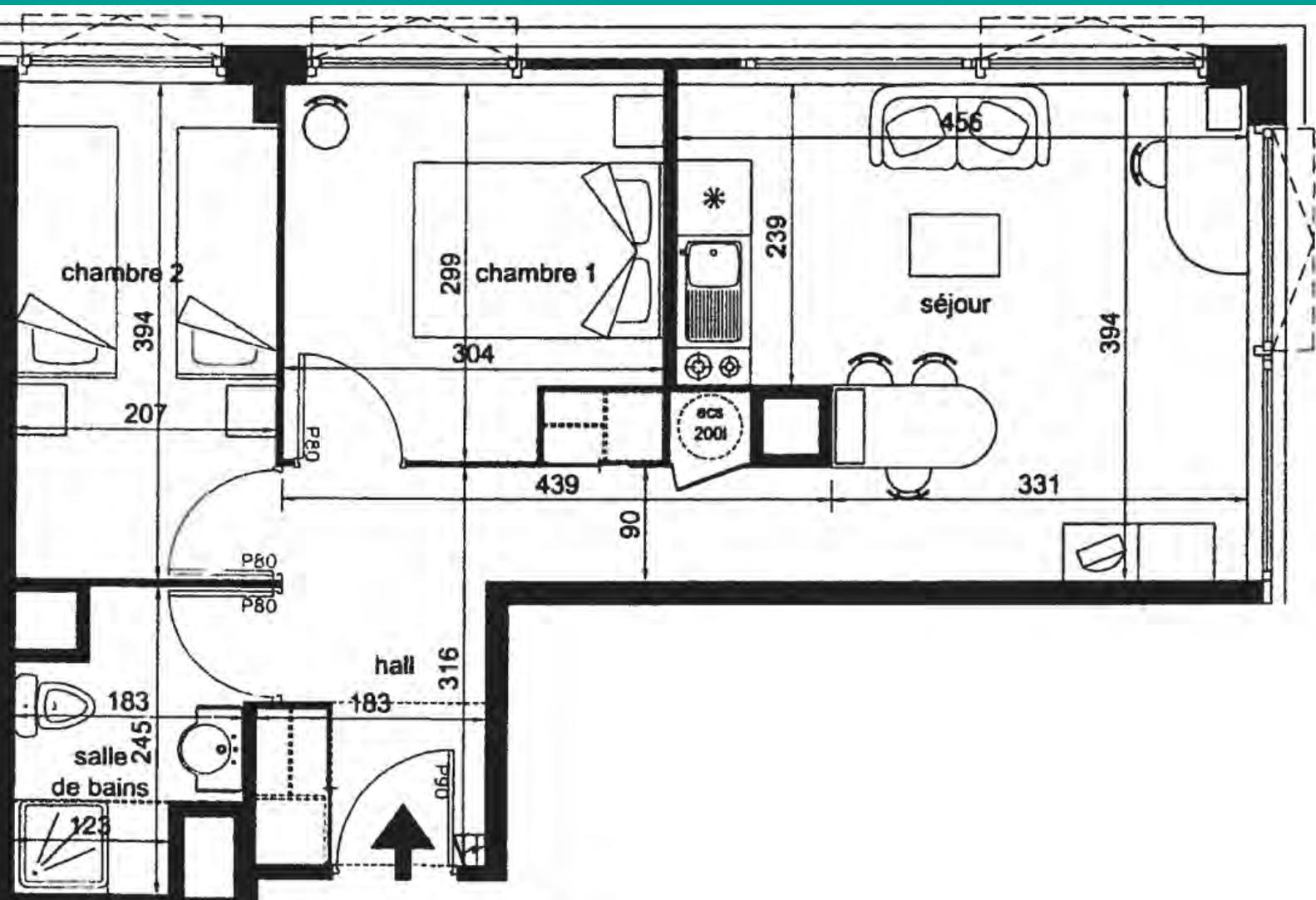
Exemples de plans

Appartement 1121



Désignation	1 pièce
Séjour	17,02 m ²
Cuisine	
Hall	3,72 m ²
WC	
Salle de bains	
Total surface habitable	20,74 m²

Appartement 1122



Désignation	3 pièces
Séjour	17,55 m ²
Cuisine	
Hall	7,29 m ²
WC	3,87 m ²
Salle de bains	
Chambre 1	8,50 m ²
Chambre 2	8,10 m ²
Total surface habitable	45,31 m²

GRILLE DE PRIX

REF.	APPT	N°LOT	ETAGE	TYPE	SURFACE	RENTA	LOYER ANNUEL HT	PRIX DE VENTE	FRAIS DE RECH. HT	TOTAL HT	TVA RECUP.	TOTAL TTC	CHARGES NON RECUPERABLES	TF 2017
2868	A0116	7	1	T1	loi carrez 22,24	4,42%	3 742,44 €	73 000,00 €	11 680,00 €	84 680,00 €	2 336,00 €	87 016,00 €	180,48 €	496,00 €
2873	A0414	31	4	T1	loi carrez 22,27	4,42%	3 742,44 €	73 000,00 €	11 680,00 €	84 680,00 €	2 336,00 €	87 016,00 €	180,60 €	496,00 €
2867	A0115	6	1	T1	loi carrez 23,08	4,46%	3 829,56 €	74 000,00 €	11 840,00 €	85 840,00 €	2 368,00 €	88 208,00 €	184,68 €	508,00 €
2876	A0418	35	4	T2	loi carrez 32,25	4,45%	5 657,16 €	109 500,00 €	17 520,00 €	127 020,00 €	3 504,00 €	130 524,00 €	272,96 €	750,00 €
2869	A0117	8	1	T3	loi carrez 67,05	4,46%	11 227,44 €	216 800,00 €	34 688,00 €	251 488,00 €	6 937,60 €	258 425,60 €	541,28 €	1 489,00 €



REVENU PIERRE

Des revenus immobiliers sécurisés responsables

10 rue Beffroy
92200 Neuilly-sur-Seine
Standard : 01 46 43 90 10

www.revenupierre.com